

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.05 Сметное дело и ценообразование в строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.32 Промышленное и гражданское строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

Старший преподаватель, Дмитриева Наталья Олеговна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является приобретение студентами теоретических основ, методических и практических знаний и навыков в области сметного дела и ценообразования в инвестиционно-строительной сфере деятельности в современных условиях, необходимых в дальнейшем для практической деятельности бакалавра по направлению 08.03.01 – «Строительство»

1.2 Задачи изучения дисциплины

Главными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение методических и практических основ ценообразования и сметного дела в инвестиционно-строительной сфере деятельности;
- применение законодательной, методической и нормативной базы сметного ценообразования для определения сметной стоимости строительной продукции;
- овладение методиками и практикой составления различной сметной документации при реализации строительных проектов.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Запланированные результаты обучения по дисциплине |
|--|---|
| ПК-4: Способен оценивать эффективность строительного производства и организовывать работы и мероприятия по ее повышению | |
| ПК-4.1: Определяет стоимость строительно-монтажных работ, общую стоимость объекта | <ul style="list-style-type: none">- основные источники официальной информации в области сметного дела- законодательную, нормативную и методическую базу сметного ценообразования в строительстве- определять действующую сметно-нормативную базу- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для формирования пояснительной записки к сметной документации- навыками выбора оптимальной сметно-нормативной базы |

| | |
|---|--|
| ПК-4.2: Разрабатывает мероприятия по повышению эффективности строительного производства | <ul style="list-style-type: none"> - основные методы определения сметной стоимости и составления сметной документации - основные виды сметной документации - определять сметную стоимость различными методами - составлять различную сметную документацию на |
| | <ul style="list-style-type: none"> разные виды работ - методами определения сметной стоимости проектирования и строительства - навыками проектирования раздела "Смета на строительство" на различных этапах реализации инвестиционного-строительного проекта |

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

| Вид учебной работы | Всего, зачетных единиц (акад. час) | е |
|--|---|---|
| | | 1 |
| Контактная работа с преподавателем: | 1,5 (54) | |
| занятия лекционного типа | 0,5 (18) | |
| практические занятия | 1 (36) | |
| Самостоятельная работа обучающихся: | 1,5 (54) | |
| курсовое проектирование (КП) | Нет | |
| курсовая работа (КР) | Нет | |

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

| | | Контактная работа, ак. час. | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| № п/п | Модули, темы (разделы) дисциплины | Занятия лекционного типа | | Занятия семинарского типа | | | | Самостоятельная работа, ак. час. | |
| | | | | Семинары и/или Практические занятия | | Лабораторные работы и/или Практикумы | | | |
| | | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС |
| 1. Основы ценообразования и определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций | | | | | | | | | |
| | 1. Особенности ценообразования на строительную продукцию | 2 | | | | | | | |
| | 2. Определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям | 2 | | | | | | | |
| | 3. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным нормативам | | | 3 | | | | | |
| | 4. Определение перечня и объемов строительных работ (на примере отделочных) | | | 4 | | | | | |
| | 5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий | | | | | | | 12 | |
| 2. Основы определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования | | | | | | | | | |
| | 1. Методическая и сметно-нормативная база определения сметной стоимости строительства | 2 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|----|--|
| 2. Проведение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения строительных работ | | | 4 | | | | | |
| 3. Порядок разработки и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости | 2 | | | | | | | |
| 4. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, ее состав и структура | 3 | | | | | | | |
| 5. Составление локального сметного расчета на строительные работы базисно-индексным методом (на примере отделочных) | | | 4 | | | | | |
| 6. Составление локального сметного расчета на строительные работы ресурсным и ресурсно-индексным методами (на примере отделочных) | | | 4 | | | | | |
| 7. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства | | | 3 | | | | | |
| 8. Составление пояснительной записки к сметной документации | | | 1 | | | | | |
| 9. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий | | | | | | | 18 | |
| 3. Особенности определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат | | | | | | | | |
| 1. Составление смет на монтаж оборудования (монтажные работы) и их особенности | 2 | | | | | | | |
| 2. Составление локального сметного расчета на монтажные работы | | | 4 | | | | | |
| 3. Особенности определения сметной стоимости проектных работ | 2 | | | | | | | |
| 4. Определение сметной стоимости проектных работ | | | 3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|----|--|----|--|--|--|----|--|
| 5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий | | | | | | | 12 | |
| 4. Порядок формирования сметы контракта на этапе подготовки и заключения договоров (контрактов) | | | | | | | | |
| 1. Виды контрактов, формирование договорных (контрактных) цен и механизм подрядных торгов в инвестиционно-строительной сфере деятельности | 2 | | | | | | | |
| 2. Определение начальной максимальной цены контракта | | | 3 | | | | | |
| 3. Заключение и ведение договоров (контрактов) строительного подряда | 1 | | | | | | | |
| 4. Разработка сметы контракта | | | 3 | | | | | |
| 5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий. Итоговое тестирование по дисциплине | | | | | | | 12 | |
| Всего | 18 | | 36 | | | | 54 | |

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Либерман И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: Учебник(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Дмитриева Н.О. Сметное дело: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...08.03.01.01 Промышленное и гражданское строительство](Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 1.Программный продукт Microsoft Office (или аналог)
2. Облачные программные продукты для составления сметной документации

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 1.Сетевые информационные системы
2. 2.Google (www.google.ru);
3. 3.Минстрой РФ (www.minstroyrf.gov.ru);
4. 4.Яндекс (www.yandex.ru);
5. 5.ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой с выходом в Интернет.